

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/QĐ-CCTHADS

Phước Long, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 11/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2020; Quyết định dân sự sơ thẩm số 15/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2020; Quyết định dân sự sơ thẩm số 14/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 138/2022/CT-TĐG ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Thuận Việt;

Căn cứ Công văn số 118/ĐGTS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản bán đấu giá gồm: * Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 33; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 199,4m² – tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thanh, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do bà



Trương Thị Lê đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng số CI 051622, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 05598 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/5/2017, có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đường Vĩnh Mỹ – Phước Long, có cạnh 5m;
- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Danh, có cạnh 5m;
- Hướng Nam giáp Bưu điện xã Vĩnh Thanh, cạnh 12m + 25,35m + 2,95m;
- Hướng Bắc giáp đất ông Lý Văn Ngọc, cạnh 11,5m + 25,35m + 2,95m.

Diện tích đo đạc thực tế: 199,4m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm là: 1.700.607.825 đồng (*Một tỷ, bảy trăm triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm hai mươi lăm*) đồng.

*** Tài sản gắn liền với đất (nhà ở):**

- **Mái che phía trước:** Diện tích 33,5m². Kết cấu: Khung cột sắt hộp 40x80(mm), 02 bên vách tôn, giằng vách bằng sắt, nền lát gạch bóng kiếng 600x600(mm), mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ sắt, 02 bộ cửa cuốn có kích thước ngang 2m x cao 2,8m.

- **Nhà ở gia đình:** Năm xây dựng 2012. Có hệ thống điện nước đầy đủ.

+ **Tầng trệt:** có diện tích 125,48 m². Kết cấu: Khung cột, đà giằng bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch 100mm, sơn nước, mặt tiền tường ốp gạch granite cao tới trần, nền lát gạch bóng kiếng 600x600(mm), nhà trước trần thạch cao trang trí, nhà sau mái lợp tôn, xà gỗ sã, trần la phong xốp. Cầu thang: Bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch, lát gạch granite, lan can, tay vịn bằng gỗ. Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 mm, sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, nền lát gạch ceramic, xí bệt, có hầm tự hoại, cửa pano nhôm kính có kích thước ngang 0,8m x cao 2m. Kệ bếp: Thành xây gạch, bệ đan bê tông cốt thép ốp gạch granite, cửa tủ nhôm kính lùa, tường ốp gạch ceramic. 01 bộ cửa chính là cửa kính cường lực loại 02 cánh mở có kích thước ngang 3m x cao 3,6m. 01 bộ cửa chính là cửa kéo Đài loan loại kéo về hai phía có kích thước ngang 4,7m x cao 3,2m. 01 bộ cửa phòng ngủ là cửa gỗ loại cánh mở có kích thước ngang 0,8m x cao 2,2m. 02 bộ cửa đi hành lang: 01 bộ cửa khung sắt bọc tôn có kích thước ngang 1,07m x cao 2,6m và 01 bộ cửa khung sắt bọc tôn có kích thước ngang 1,07m x cao 2,4m. Cửa phía sau: 01 bộ cửa sắt kéo có lá về 1 phía có kích thước ngang 1,4m x cao 2,4m và 01 bộ cửa khung sắt bọc tôn có kích thước ngang 1,4m x cao 2,2m.

+ **Tầng lầu** có diện tích 97,76 m². Sàn bê tông cốt thép, lát gạch bóng kiếng. Tường xây gạch 100mm, sơn nước. mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần thạch cao trang trí. Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 mm, sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, nền lát gạch ceramic, xí bệt, có hầm tự hoại, cửa pano nhôm kính có kích thước ngang 0,75m x cao 2m. Cửa đi chính: 01 bộ cửa khung nhôm kính loại 02 cánh mở có kích thước

ngang 1,8m x cao 2,7m và một bộ cửa sắt kéo không lá về 1 phía có kích thước ngang 1,8m x cao 2,7m. 02 bộ cửa phòng ngủ là cửa gỗ loại 1 xánh mở có kích thước ngang 0,8m x cao 2,2m. 01 bộ cửa sổ nhôm kính loại 3 cánh mở. 01 bộ cửa sổ nhôm kính không mở. 03 bộ cửa sổ nhôm kính loại 2 cánh lùa.

- **Mái che phía sau:** Diện tích 18,32m². Kết cấu: Khung cột sắt hộp 30x60(mm), 40x80(mm) và 42mm, cột bê tông cốt thép, tường hai bên xây gạch lừng dày 100mm, cao khoảng 1m, sơn nước, phía trên vách tôn, giằng vách bằng sắt. Nền bê tông xi măng, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt.

- **Tường rào và sân xi măng phía sau:** Diện tích 38,22m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng cao khoảng 1,2m, phía trên giầy kẽm gai cao khoảng 0,6m. Nền bê tông xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.116.122.159 (*Ba tỷ, một trăm mười sáu triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, một trăm năm mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 310.000.000 (*Ba trăm mười triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Liên hệ điện thoại số: 02913825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đanh Đà Đa